



**Afd. 03-56 Nørre Boulevard**  
**Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0056	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Nørre Boulevard</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Nørre Boulevard 15 (A-F)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 15803			
<b>Matrikeltekst</b>					
223a Randers Markjorder					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		6	510	1	6,0
	3	1	85	1	1,0
	4	5	425	1	5,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>510</b>		<b>6,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>510</b>		<b>6,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
<b>Antal lejemål</b> <b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b> <b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b> <b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>					
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		6	510,0		01-02-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		6	510		
<b>Boligafgifter</b>					
	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	647,72	01.02.2023	31,48	5,11%	16.056,00

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>8.937</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	12.286	12	12	12
107	2	Vandafgift	0	1	1	0
109	3	Renovation	14.973	15	15	15
110		Forsikringer	5.074	5	5	5
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	1.485	2	2	2
	3.	Målerpasning m.v.	5.306	6	6	6
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	24.792	24	25	25
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-indskud	440	0	0	0
	2.	G-indskud	37.517	35	38	35
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>101.874</b>	<b>100</b>	<b>104</b>	<b>100</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	15.830	6	23	5
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50.591	6	6	0
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	67.820	190	119	-288
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-67.820	-190	-119	288
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	0	4	8	13
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	0	-4	-8	-13
119	8	Diverse udgifter	5.102	6	6	8
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>71.522</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>13</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	174.000	174	174	162
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	5.000	5	3	3
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>179.000</b>	<b>179</b>	<b>177</b>	<b>165</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>361.333</b>	<b>306</b>	<b>325</b>	<b>287</b>

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Ekstraordinære udgifter</b>							
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	28.007	25	29	27	
		2. Renter m.v.	16.882	20	17	18	
		3. Administrationsbidrag	<u>1.034</u>	45.923	0	0	1
126		Afskrivninger					
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>15.000</u>	15.000	15	14	14
			0				
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	4	0	0	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-4	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	1	0	0	
		3. Diverse renter	<u>7.527</u>	7.527	0	0	57
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	2	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		141	0	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>68.591</b>	<b>63</b>	<b>60</b>	<b>118</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>		<b>429.924</b>	<b>369</b>	<b>385</b>	<b>405</b>
140		Årets overskud der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	4	
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	7	
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>		<b>429.924</b>	<b>369</b>	<b>385</b>	<b>415</b>

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligaftiger og leje:				
		1. Almene familieboliger	373.212	378	391	363
		9. - Merleje	<u>-9.074</u>	-9	-9	-9
202	13	Renter	20.956	0	3	61
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>385.094</b>	<b>369</b>	<b>385</b>	<b>415</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	1.233	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>386.327</b>	<b>369</b>	<b>385</b>	<b>415</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	43.597	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>429.924</b>	<b>369</b>	<b>385</b>	<b>415</b>

## Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		489.245
		1. kontantværdi 01-10-2022	3.500.000	489
		2. heraf grundværdi	439.900	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>489.245</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	416.172	416.172
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>905.416</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	43.599	38
	18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	0
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
	20	7. Forudbetalte udgifter	6.803	7
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	776.461	776.461
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>826.862</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.732.279</b>

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	629.685	516
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	114.489	109
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	12.013	12
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>756.187</b>	<b>637</b>
407	24	Opsamlet resultat + / -	-43.597	0
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>712.590</b>	<b>637</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	93.600	94
411		Afskrivningskonto for ejendom	395.645	396
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>489.245</b>	<b>489</b>
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	327.177	355
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	96.200	96
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>912.622</b>	<b>941</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	49.759	38
421	27	Skyldige omkostninger	48.234	2
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	9
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>107.067</b>	<b>49</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>1.732.279</b>	<b>1.627</b>

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	2.979	3
Andel til Landsbyggefonden	5.958	6
	<hr/> 8.937	<hr/> 9
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/> 8.937	<hr/> 9
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	14.945	15
Affaldsposer etc.	13	0
Andre renovationsudgifter	15	0
	<hr/> 14.973	<hr/> 15
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	6.417	7
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 1.070	<hr/> 1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/> 18.375	<hr/> 18
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.063	<hr/> 3.063
Administrationsbidrag i alt	<hr/> 24.792	<hr/> 25
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.132	<hr/> 4.153
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	7.847	5
Trappevask m.v.	9	0
Anden renholdelse	7.973	0
	<hr/> 15.830	<hr/> 5
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	50.570	0
Bygning, fælles indvendig	8	0
Materiel	13	0
	<hr/> 50.591	<hr/> 0
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	25.152	6
Bygning, klimaskærm	12.076	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	20.015	-304
Bygning, tekniske installationer	10.256	5
Materiel	321	0
	<hr/> 67.820	<hr/> -288

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	961	1
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelshonorar	750	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.942	5
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	22	0
Telefon	169	0
Lokaleudgifter	1.082	1
Kontorgodtgørelse	85	0
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	91	0
	<hr/> 5.102	<hr/> 8
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	174.000	162
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 341	<hr/> 318
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	5.000	3
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 10	<hr/> 6
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Lokalkontor 2021/22	136	0
ATP 1. kv. 2022	5	0
Telefonpenge 2020/2021	0	1
	<hr/> 141	<hr/> 1
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	324.984	314
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	637	616
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	48.228	48
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<hr/> 373.212	<hr/> 363
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.429	4
Øvrige rente indtægter	7.527	57
	<hr/> 20.956	<hr/> 61
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Afdelingens andel vand 2022	775	0
Kreditnota fra ISTA	458	0
Korrektion vedr. forbrug 2021	0	1
	<hr/> 1.233	<hr/> 1



## Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	489.245	489
	<u>489.245</u>	<u>489</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	459.179	559
- Dækket af tilskud	0	-56
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-28.007	-27
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-15.000	-14
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	0	-4
	<u>416.172</u>	<u>459</u>
Lån i egne midler	88.995	104
	<u>88.995</u>	<u>104</u>
<b>0 305.1 Leje inkl. varme</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	30.652	23
Vand	12.947	15
	<u>43.599</u>	<u>38</u>
<b>20 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	3.072	3
Renovation	3.732	4
	<u>6.803</u>	<u>7</u>

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	572.844	123
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	174.000	162
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-67.820	288
	<u>679.024</u>	<u>573</u>
Primo saldo kursregulering	-56.866	-57
Årets kursregulering	7.527	0
	<u>629.685</u>	<u>516</u>
<b>22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	109.489	120
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	5.000	3
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	0	-13
	<u>114.489</u>	<u>109</u>
<b>23 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	12.013	12
	<u>12.013</u>	<u>12</u>
<b>24 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	0	-7
- Årets underskud (kt.210)	-43.597	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	7
	<u>-43.597</u>	<u>0</u>
<b>25 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :
316.000	5,00	Realkredit Danmark
90.000	3,00	Realkredit Danmark
258.951	4,00	Realkredit Danmark
		Udløb:
		2028
		97.233
		2030
		38.788
		2041
		191.156
		<u>327.177</u>
		<u>355</u>
<b>26 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	35.559	23
Vand	14.200	15
	<u>49.759</u>	<u>38</u>
<b>27 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	349	0
Skyldige kreditorer	0	1
Diverse	47.885	1
	<u>48.234</u>	<u>2</u>

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

---

Jan Guldmann

---

Hans Kristiansen

---

Magrethe Stegger Stenbæk

---

Stig Olesen

---

Suzette Thomsen

---

Sandy Jones

---

Bent Hoe Bredgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 056, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /